



Maison - 155 m<sup>2</sup>

SAINT-MARTIN-AU-LAËRT

HAI

Prix : 277 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante maison posée sur un terrain clos et arboré d'environ 1800 m<sup>2</sup> exposé plein SUD se trouvant à 10 min à pied du centre-ville et à 2 min du marais audomarois. Vous retrouverez le charme de l'ancien : parquet massif, moulures et rosaces. Sur une surface habitable de 155 m<sup>2</sup>, celle-ci comprend au RDC : une salle à manger d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, cuisine 14 m<sup>2</sup>, salle de bain, dressing, WC, un salon ainsi que 2 belles chambres. A l'étage, 2 chambres de 9 et 17 m<sup>2</sup> et 2 greniers. Les + : véranda 10 m<sup>2</sup>, une buanderie 15 m<sup>2</sup> ainsi que 2 chalets de 8 et 7 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout, gaz de ville, énergie en cours. Prix net vendeur : 270000€ + 7000€ d'honoraires d'agence soit 277000€ FAI. Me contacter au 06/98/42/28/29 , Monica Goidin. (Si je suis en RDV, me laisser votre message avec vos coordonnées pour que je puisse vous recontacter. A bientôt). « L'immobilier de Saint-Omer ». 6 Rue Jules Guesde 62575 Blendecques Carte Pro CPI 6205 2018 000 032 410 (délivrée par la CCI Grand Lille) Absence de garantie financière car "L'immobilier de Saint-Omer" a choisi, de ne recevoir aucun fonds de sa clientèle en dehors de ses honoraires, car nous ne demandons pas d'acompte. Nous sommes en recherche de biens à vendre sur les communes de Arques, Blendecques, Wizernes, Hallines... ESTIMATION GRATUITE.

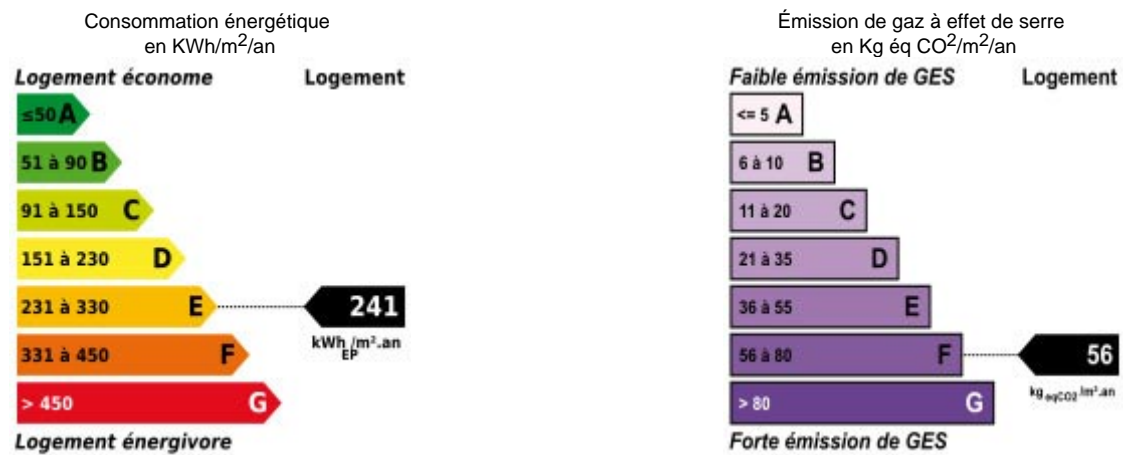
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 526  
Ville : Saint-Martin-au-Laërt  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 277 000 €  
Taxe foncière : 1 065 €  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1828 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1793  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 34,93 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 8  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 15 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Séparée équipée  
Chauffage : Bois,  
Gaz de ville  
parking : 1  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





L'immobilier de Saint-Omer



6 Rue Jules Guesde  
62575 - BLENDÉCQUES  
Tél. 03 21 93 89 59