



Maison - 123 m²

📍NIELLES LES ARDRES

HAI

Prix : 203 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 198 000 €

Honoraires : 2,53% TTC*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un secteur calme et recherché, semi plain-pied individuel de 123 m² sur un terrain entièrement clos de 1638 m². Offrant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon séjour de 34 m² disposant de deux baies vitrées donnant sur une véranda, ainsi qu'une cuisine aménagée (avec également un accès à la véranda par une porte fenêtre). Couloir desservant une chambre de 13,5 m² et Wc. Une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et un meuble vasque. A l'étage vous trouverez une salle d'eau (lavabo et grande douche), ainsi que 2 chambres de 15 et 20 m². Les + : un grenier de 13,5 m² offrant la possibilité d'une 4ème chambre. La véranda de 26 m² est exposée sud-ouest, un cabanon de jardin, une cave de 18 m² ainsi qu'un garage de 31 m² attenant à la maison

et disposant d'un deuxième grenier. Energie F et C. Son prix est de 198 000 € net vendeur + 5 000 € d'honoraire Agence soit 203 000 € Hai. Contacter Céline Kerckhove 06/09/38/72/23 Agent commercial immatriculé Rsac. « L'immobilier de Saint-Omer » . 177 Rue de Dunkerque . 62500 Saint-Omer . Carte Pro CPI 6205 2018 000 032 410 (délivrée par la CCI grand Lille) Absence de garantie financière car "L'immobilier de Saint-Omer" a choisi, de ne recevoir aucun fonds de sa clientèle en dehors de ses honoraires, car nous ne demandons pas d'acompte.

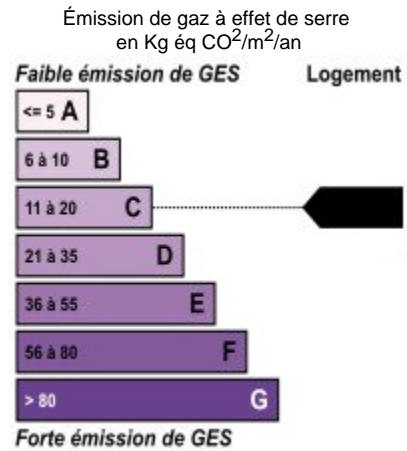
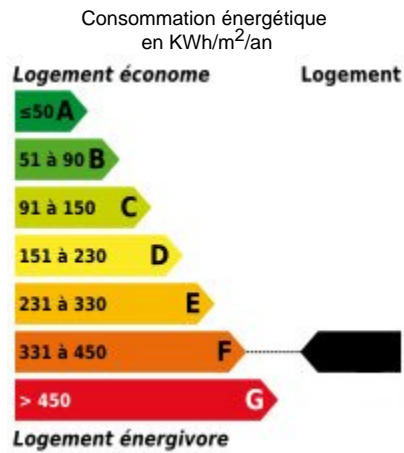
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 546
Ville : NIELLES LES ARDRES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 203 000 €
Surface : 123m²
Terrain : 1638m²
Année de construction : 1976
Exposition : Sud Ouest
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr SDB : 2
Cuisine : meublée
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



