



Maison - 98 m²

ARDRES

HAI

Prix : 172 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 172 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur pour cette jolie maison semi-mitoyenne de 98 m² rénovée avec goût. Au rez-de-chaussée un grand salon / séjour de 47 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'une table bar, un four une plaque, un lave-vaisselle et une hotte, offrant tous les deux un accès à la terrasse mais aussi un coin salle de jeu disposant d'un grand placard et un wc. A l'étage un palier dessert un dressing, 3 chambres (dont 2 disposants de placards intégrés), une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire, WC, meuble double vasque avec miroir et placards intégrés. A l'extérieur une belle terrasse carrelée, un joli jardin ainsi que deux petites dépendances la maison dispose également d'un garage carrelé et chauffé . Energie en cours. Tout ceci pour seulement 172 000,00€ + 5000€ de frais d'agence. Produit rare sur le marché ! Contacter Céline Kerckhove 06/09/38/72/23 Agent commercial immatriculé Rsac. « L'immobilier de Saint-Omer » . 6 Rue Jules Guesde 62575 BLENDÉCQUES. Carte Pro CPI 6205 2018 000 032 410 (délivrée par la CCI grand Lille) Absence de garantie financière car "L'immobilier de Saint-Omer" a choisi, de ne recevoir aucun fonds de sa clientèle en dehors de ses honoraires, car nous ne demandons pas d'acompte. #maisonardres

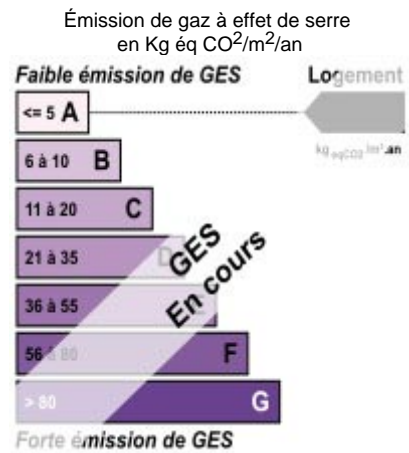
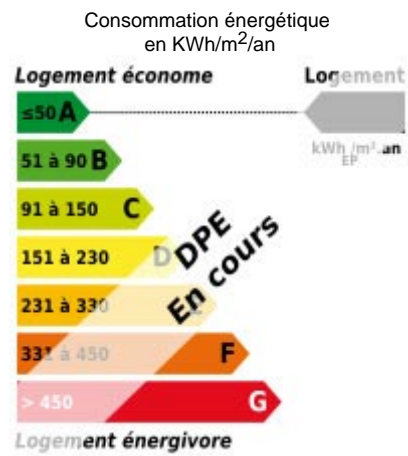
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 582
Ville : ARDRES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 177 000 €
Surface : 98 m²
Terrain : 151 m²
Etage du bien : 1

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





L'immobilier de Saint-Omer



6 Rue Jules Guesde
62575 - BLENDÉCQUES
Tél. 03 21 93 89 59